



HAUSORDNUNG

Ferienhaus ARBOR | Vermieterin Kathrin Laube

Liebe Gäste,

wir haben uns mit der Einrichtung unseres modernen Ferienhauses sehr viel Mühe gegeben, damit Sie einen wunderschönen, erholsamen Urlaub bei uns verbringen können.

Die nachstehende Hausordnung gibt vor, wie wir uns den Umgang mit dem Ferienhaus und dem Inventar vorstellen. Des Weiteren haben wir einige wenige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass diese Ihr Verständnis finden. Bitte beachten Sie auch unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Durch eine pflegliche Behandlung helfen Sie uns, Ihnen und anderen Gästen auch in Zukunft ein schönes Ferienhaus zur Verfügung stellen zu können.

Wenn Sie im Ferienhaus etwas vermissen, Nachbesserungsbedarf besteht oder wir Ihnen anderweitig behilflich sein können, wenden Sie sich an uns. Wir helfen gerne.

Falls Sie einen Schaden an der Einrichtung verursachen, teilen Sie uns dies bitte sofort, jedoch spätestens vor der Abreise mit. Zumeist sind diese Schäden schnell und unkompliziert über Ihre Haftpflichtversicherung regulierbar.

1. Allgemeines

Sämtliche Dinge, die sich im Ferienhaus, auf der Terrasse und in der Fahrradbox befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Mietern genutzt werden.

Der Mieter hat das Ferienhaus pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Sollten Sie irgendwelche Probleme haben, z.B. mit der Einstellung der Heizung, setzen Sie sich bitte mit uns unter +49(0)39203 759834 oder +49(0)171 3603783 in Verbindung.

Sie können im Ferienhaus Besucher bis max. vier Personen empfangen. Nicht angezeigten Personen ist die Übernachtung in der Unterkunft nicht gestattet.

2. Sorgfaltspflicht

Bitte schließen Sie alle Fenster und Türen vor Verlassen des Ferienhauses. Kontrollieren Sie, ob alle Lichter, Herd, Backofen, TV und weitere technische Geräte ausgeschaltet sind. Verschließen Sie über Nacht auch das Tor in der Einfahrt. Bitte ziehen Sie schmutzige Schuhe beim Betreten des Ferienhauses aus. Der Vermieter stellt keinen Winterdienst. Die Räum- und Streupflicht obliegt dem Mieter.

Bei Einbruch oder Diebstahl übernehmen wir keinerlei Haftung. Wir haften generell nicht für Wertgegenstände des Mieters.

3. An- und Abreise | Schlüsselübergabe

Die Anreise erfolgt ab 15.00 Uhr am Anreisetag. Bitte stimmen Sie den Anreizezeitpunkt vorher mit uns ab. Die Abreise erfolgt bis 10.00 Uhr am Abreisetag. Nach vorheriger Absprache mit uns können An- und Abreise in Ausnahmefällen zu einem anderen Zeitpunkt erfolgen.

Die Übergabe und Rückgabe der Schlüssel erfolgt zwischen Vermieter und Mieter persönlich oder mittels Schlüsseldepot am Ferienhaus.

Das Ferienhaus ist bei Abreise besenrein zu übergeben.

4. Ruhezeiten

Gemäß Bundesimmissionsschutzgesetz ist die Nachtruhe von 22 Uhr bis 6 Uhr einzuhalten. Für den Sonntag ist die Sonn- bzw. Feiertagsruhe maßgeblich, welche ganztägig zu beachten ist.

5. Küche

Bitte beachten Sie, dass Geschirr, Bestecke, Töpfe und Geräte nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt werden. Bitte werfen Sie benutzte Geschirrtücher in den Wäschesammler im Hauswirtschaftsraum.

Bitte trennen Sie den Müll in die vorgesehenen Behälter. Vor Ihrer Abreise bitten wir Sie, den Müll in den bereitgestellten Mülltonnen an der Auffahrt zum Ferienhaus (Restabfallbehälter, Biotonne, Papiertonne, Gelbe Tonne) zu entsorgen und Glas im Hauswirtschaftsraum abzustellen.

6. Bad

Bitte keine Hygieneprodukte, insbesondere Feuchttücher, oder Essensreste in der Toilette entsorgen. Bitte werfen Sie die benutzten Hand- und Duschtücher vor der Abreise in den Wäschesammler im Hauswirtschaftsraum. Im Bad steht Ihnen eine Waschmaschine zur freien Verfügung.

7. Terrasse | Fahrradbox

Auf der Terrasse stehen Ihnen Gartenmöbel und ein Grill zur Verfügung. Bitte tragen Sie Möbel aus der Inneneinrichtung nicht nach draußen. Reinigen Sie bitte den Grill, sofern Sie ihn genutzt haben.

Die Terrasse verfügt über eine große Markise, die Sie mit einer Fernbedienung angesteuern können. Bitte ziehen Sie bei starkem Wind sowie vor dem Verlassen des Ferienhauses die Markise vollständig ein.

8. TV und Internet

Beachten Sie die Nutzungsbedingungen für den WLAN-Zugang und halten Sie geltendes Recht ein. Bitte programmieren Sie die TV-Geräte nicht um.

9. Parkmöglichkeiten

Die Zufahrt zum Ferienhaus bietet genügend Platz für zwei Pkw's oder ein Wohnmobil. Die maximale Höhe beträgt 3,50 Meter und die Breite 2,60 Meter.

Die abschließbare Fahrradbox hinter dem Haus bietet Platz für 2 Fahrräder und hat einen Stromanschluss zum Aufladen von E-Bikes. Bitte stellen Sie die Fahrräder oder andere Gegenstände nicht an die Wand der Fahrradbox.

Bei Beschädigung oder Abhandenkommen der auf dem Grundstück der Ferienwohnung abgestellten oder rangierten Fahrzeuge oder Fahrräder sowie deren Inhalte haftet der Vermieter sowie seine Erfüllungsgehilfen nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

10. Hinweise für Raucher

Das Ferienhaus ist ein Nichtraucherobjekt. Das Rauchen, auch von E-Zigaretten, ist in den Innenräumen nicht gestattet. Beschädigungen, wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbeln, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken etc. haben zur Folge, dass wir dies Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen.

Auf der Terrasse darf geraucht werden. Ein Aschenbecher steht zur Verfügung. Bitte achten Sie darauf, dass der Aschenbecher vor Abreise geleert wird.

Mit der Unterzeichnung des Mietvertrages haben Sie die Hausordnung anerkannt.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, Erholung und Entspannung.

Kathrin Laube
Vermieterin

Barleben, 01.04.2022